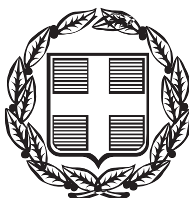

04007942507030008

8049



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 794**

25 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29407 (1)

Εκσυγχρονισμός και αναδιαρρύθμιση του Δικαστικού Μεγάρου Καστοριάς», που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Αθανασίου και Μητροπόλεως στην πλατεία Δαβάκη, του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς, Ν. Καστοριάς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του Ν. 2408/96 (ΦΕΚ Α104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του Ν. 2479/97 (ΦΕΚ Α67).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του Ν. 2229/94 (ΦΕΚ Α138).
3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του Ν. 1955/91 (ΦΕΚ Α112).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του Ν. 2521/97 (ΦΕΚ Α174).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Α210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης 3046/304/3.2.89 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Δ 59), όπως ισχύει.
6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β1484).
7. Την 7019/7.10.1997 απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης (ΦΕΚ Β895) με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή του έργου εκσυγχρονισμού, αναδιαρρύθμισης και επέκτασης του Δικαστικού Μεγάρου Καστοριάς.
8. Το 14218/27.3.2003 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο του εκσυγχρονισμού και αναδιαρρύθμισης του Δικαστικού Μεγάρου Καστοριάς.
9. Την από 7.11.02 θεώρηση των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Καστοριάς, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Εκσυγχρονισμός και αναδιαρρύθμιση του Δικαστικού Μεγάρου Καστοριάς» στο γήπεδο έκτασης 1.203 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ και βρίσκεται επί των οδών Αγ. Αθανασίου και Μητροπόλεως στην πλατεία Δαβάκη, του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς, Ν. Καστοριάς, ήτοι:

Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών εκσυγχρονισμού και αναδιαρρύθμισης, με χρήση ικριωμάτων για τον εκσυγχρονισμό και την αναδιαρρύθμιση του Δικαστικού Μεγάρου Καστοριάς, χωρίς επέμβαση στο φέροντα οργανισμό και χωρίς αύξηση της κάλυψης, της δόμησης, του ύψους και του όγκου του κτιρίου.

Οι ανωτέρω εργασίες αφορούν την αποκατάσταση των βλαβών, που έχουν προκληθεί από τη χρήση και την παλαιότητα του κτιρίου και τον εκσυγχρονισμό της λειτουργίας του.

2. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

3. Η παρούσα μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

Ε Ζ 470 Η Ι Θ Δ Γ Β Α Κ Λ Μ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΑΒΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

11.45

± 0.00

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

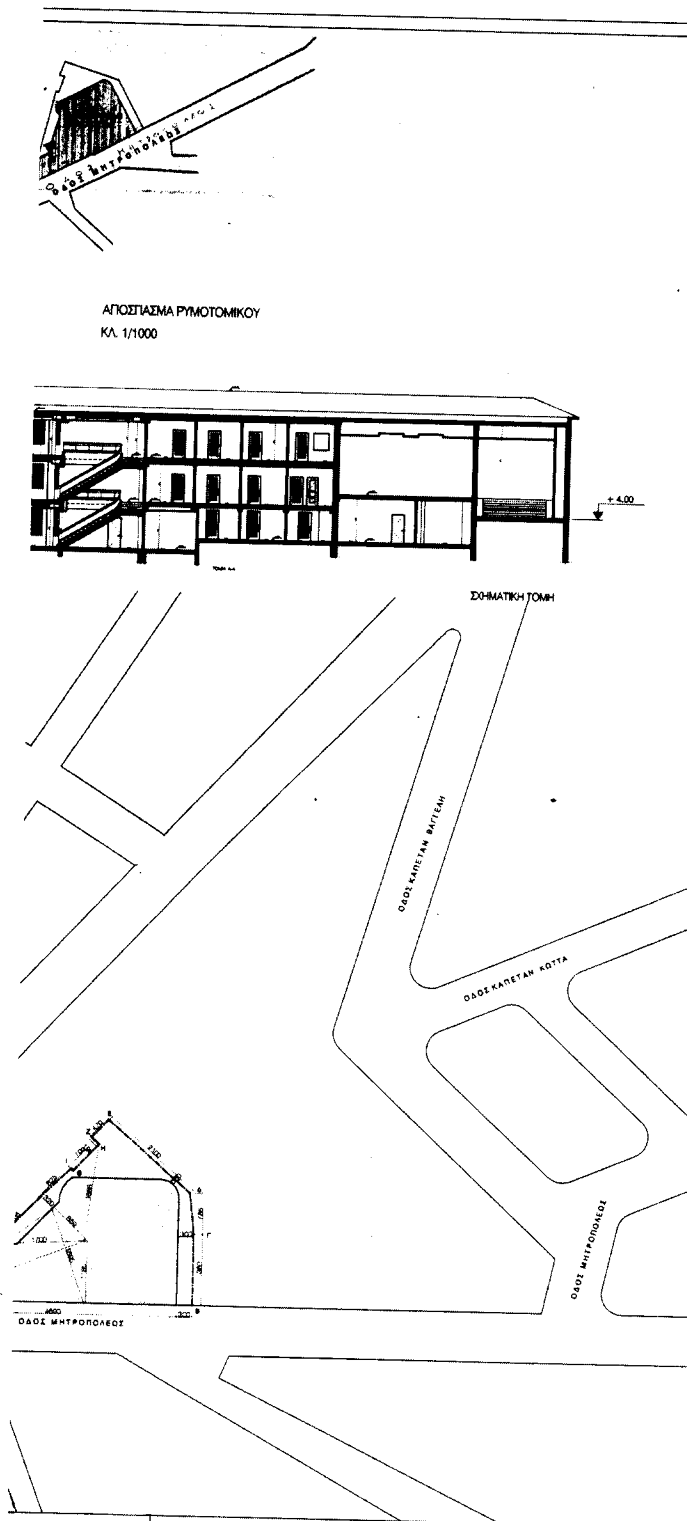
Ε Ζ 470 Η Ι Θ Δ Γ Β Α Κ Λ Μ

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ε Ζ 470 Η Ι Θ Δ Γ Β Α Κ Λ Μ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΑΒΑΚΗ





ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞ Ε = 1.203Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 21/7/83, ΦΕΚ 114Δ' (3-8-83)
Κάλυψη 70%, ΤΟΜΕΑΣ 8'
Σ.Δ. = 1
Υψος = 11μ + στέγη ≤30%

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΔΟΜΗΣΗ: 1.203 Χ 1 = 1.203 Μ2
Β. ΚΑΛΥΨΗ : 1.203 Χ 70% = 842.10 Μ2
Γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ :
: (4.Χ ΕΠΙΤΡΕΠ. Σ.Δ.) + (2 Χ ΕΠΙΤΡΕΠ.Σ.Δ.)/Ν=ΑΡΙΘΜ.ΟΡΟΦΩΝ =
: (4.Χ 1.203) +[(2 Χ 1.203)/Ν=3] =5.614 Μ3
Δ. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 1. 203 Χ 20% =240.60 Μ2
Ε. ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ Δ=3.00 +0,10 Η = 4,145 Μ
Ζ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 11,00 Μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ)

Α. ΚΑΛΥΨΗ : Η ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΥΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ : 935.96 Μ2 > 842.10 Μ2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ)
Β. ΔΟΜΗΣΗ : ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 571,996 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 935.96 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 529,897 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2.037,85 Μ2 > 1.203 Μ2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ)
Γ. ΟΓΚΟΣ :ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= Α.(ΕΩΣ 11)=281,43 Χ 3,59 = 1.010,34 Μ3
Β.(12 +19)=206,83 Χ 2.68 = 554,30 Μ3
Γ.(20)=83,74 Χ 3,00 = 251,22 Μ3
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = Α + Β + Γ =1.815,86 Μ3
ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 935,96 Χ 3,42 = 3.200,98 Μ3
ΟΓΚΟΣ Β ' ΟΡΟΦΟΥ = 488,256 Χ 3,42 = 1.669,83 Μ3
41,641 Χ 2,50 = 104,1025 Μ3
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ : Α. 414,30 Χ 1.90 Χ 1/3 = 262.39 Μ3
Β. 472,066 Χ 2,90 Χ 1/3 = 456,33 Μ3
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ : 7.509,49 Μ3 >5.614 Μ3 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ)
Δ. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ε. ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 1.91 Μ <4.145 Μ (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ)
Ζ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 11,45m > 11,00m (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ 1631,78 /80 = 20 ΘΕΣΕΙΣ
ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ 406,07/100= 4 ΘΕΣΕΙΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ 24.
ΔΕΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 7019/7-10-97 Φ.Ε.Κ. 895Β/10-10-97

ΕΡΓΟ: ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ, ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ αρχιτέκτων ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΛΕΚΑ ΚΑΡΑΚΙΖΗ αρχιτέκτων ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΔΡΑΠΑΝΙΩΤΟΥ αρχιτέκτων ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: ΚΟΝΤΑΡΙΝΗΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ ηλεκτρολόγος μηχ., ΜΗΝΑΣ ΠΑΥΛΑΚΗΣ μηχανολόγος μηχ., ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ηλεκτρολόγος μηχ.
ΣΧΕΔΙΑΣΗ :	

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗ	1:500 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003	**Α-1**
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΔΡΑΠΑΝΙΩΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΜΑΛΑΜΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 10644 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το Π.Δ. 22.1.1971(ΦΕΚ 37/15.2.1971)με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων στην Α΄ Φάση Μεσ/νής πλευράς.

6. Το Π.Δ. 12.7.1975 (ΦΕΚ 231/6.10.1975) με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων στην β΄ Φάση Μεσ/νής πλευράς.

7. Την 145/1997 απόφαση του διοικητικού Εφετείου Πατρών.

8. Την 680/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών

9. Την 1072/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

10. Το 21ο/23.12.2002 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής της Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας και την 163/2002 απόφασή της, για διάθεση πίστωσης για την υλοποίηση του σχεδίου πόλεως Πατρών επί της Επαρ/κής Οδού Πατρών - Κλάους.

11. Την 16715/26.2.2003 εισήγηση της Δ\νσης Πολ/μίας & Περ/ντος της Νομ/κής Αυτ/σης Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ.

12. Το 8/11.7.2003 πρακτικό, θέμα 1ο, του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος της Ν.Α. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Βεβαιώνουμε την αυτοδικαίως αρθείσα απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί με τα ΠΔ 12.7.1975 (ΦΕΚ 231/6.10.1975) και ΠΔ 22.1.1971 (ΦΕΚ 37/15.2.1971 με τα οποία εγκρίθηκαν η επέκταση του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων στην β΄ Φάση Μεσ/νής πλευράς και η επέκταση του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων στην Α΄ Φάση Μεσ/νής πλευράς αντίστοιχα, λόγω παρέλευσης 18μήνου από την έκδοση των Αποφάσεων 680/1990 και 1072/1989 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και ειδικότερα για τις ιδιοκτησίες που δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση και δεν περιλαμβάνονται στην 145/1997 απόφαση του διοικητικού Εφετείου Πατρών.

2. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. 861,868 της 1ης Φάσης επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών και στα Ο.Τ. 1610, 1611,1622 της 2ης Φάσης επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, που συνίσταται σε επανέγκριση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα πιο πάνω οικοδομικά τετράγωνα, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/1000.

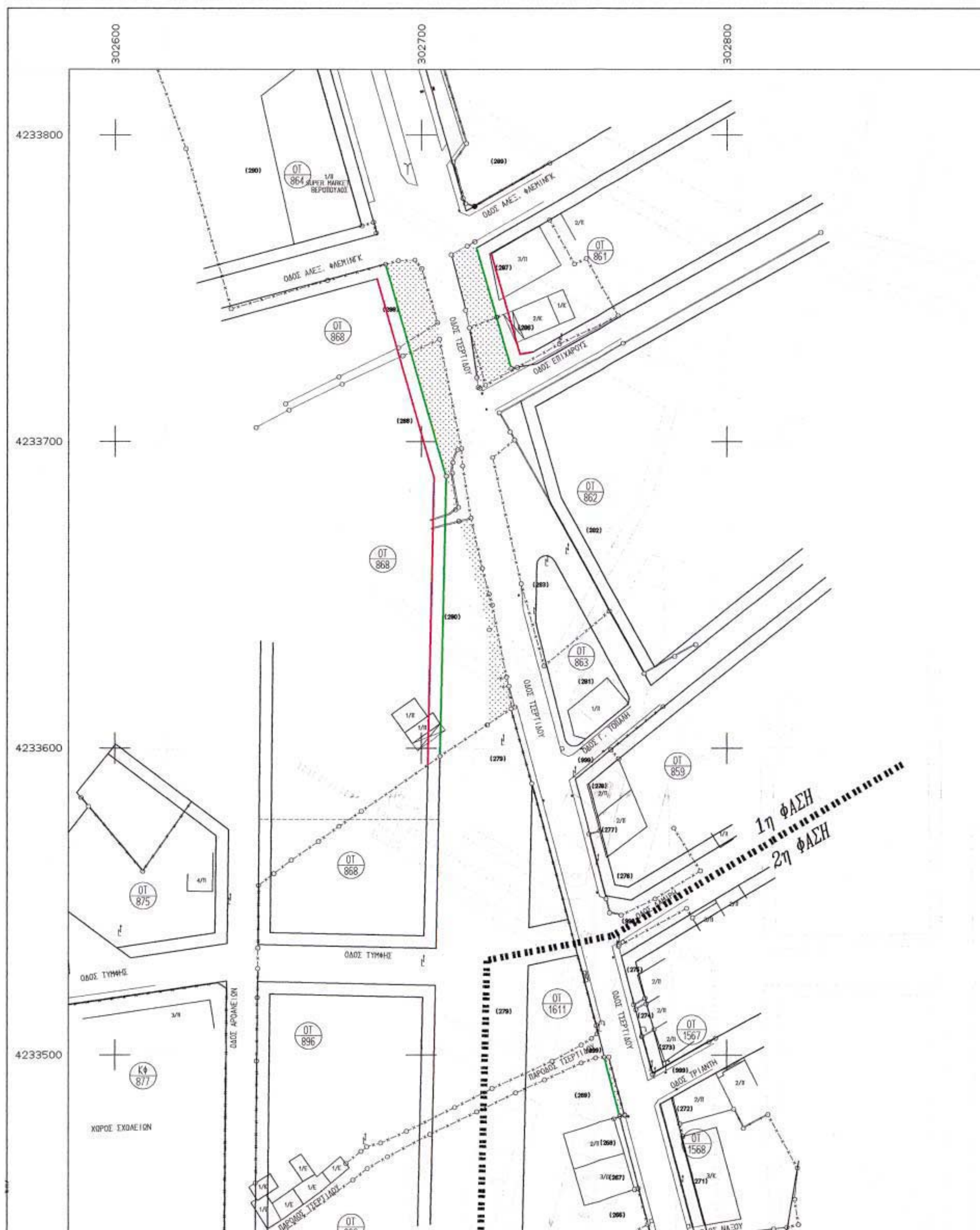
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

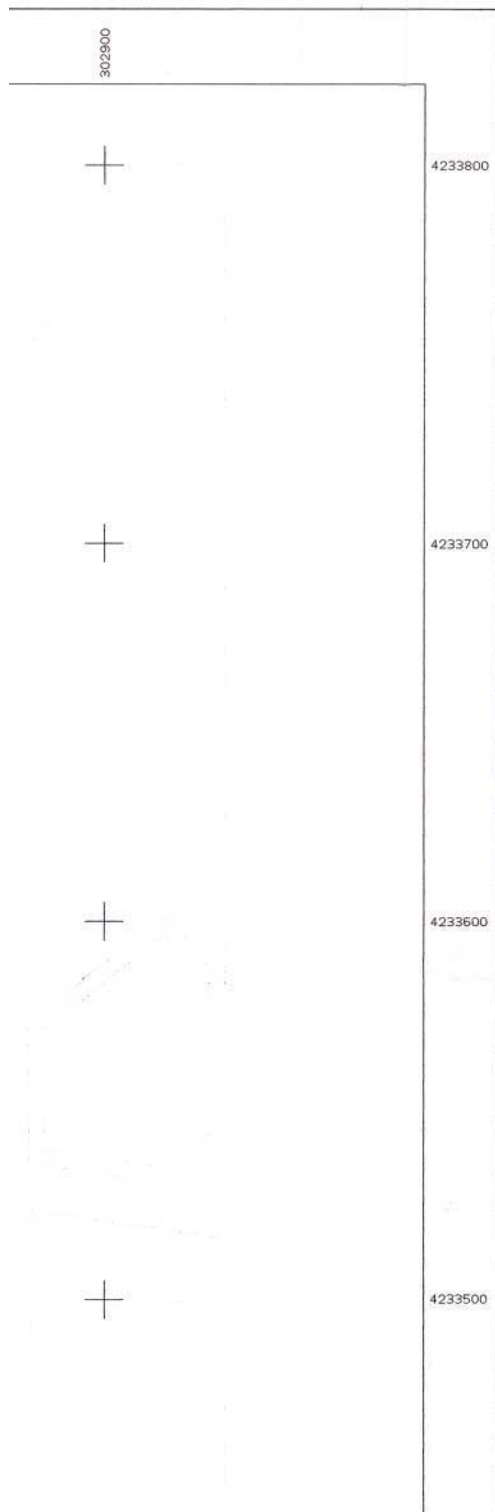
Πάτρα, 21 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡ
302600
302700
302800
4233800
4233700
4233600
4233500
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ
ΟΔΟΣ ΤΣΕΡΤΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΠΙΧΑΡΟΥΣ
ΟΔΟΣ Γ. ΤΟΠΑΛΗ
ΟΔΟΣ ΤΥΜΦΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΟΑΝΕΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΤΡΙΑΝΤΗ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΤΣΕΡΤΙΔΟΥ
SUPER MARKET ΒΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΤ 864
ΟΤ 861
ΟΤ 868
ΟΤ 862
ΟΤ 863
ΟΤ 859
ΟΤ 875
ΟΤ 896
ΟΤ 1611
ΟΤ 1567
ΟΤ 1568
ΚΦ 877
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
1η ΦΑΣΗ
2η ΦΑΣΗ

ΤΡΩΝ, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Δ111398
22/07/2003

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

Προτεινόμενη Ρυμ.Γραμμή (Επανακήρυξη)

Προτεινόμενη Οικ.Γραμμή (Επανακήρυξη)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΟΤ861, ΟΤ868, ΟΤ1611, ΟΤ1610, ΟΤ1622
ΠΙΝ. 166, 176, 177, 187

(Αφορά την Τροποποίηση του Σχ. Πόλεως Πατρών στα ΟΤ861, ΟΤ868 περιοχής 1ης Α/Μ Φάσης Επέκτασης Σ.Π.Π. και στα ΟΤ1611, ΟΤ1610, ΟΤ1622 περιοχής 2ης Α/Μ Φάσης Επέκτασης Σ.Π.Π. για την επανέγκριση του Σχεδίου Πόλης στην εν λόγω περιοχή όπως ίσχυε πριν την ανάκλησή του λόγω παρόδου του 18/μήνου σύμφωνα με το αρθ. 11 του Ν. 797/71, στα πλαίσια του Εργου "Αναβάθμιση και Βελτίωση της οδού Πατρών-Κλάους από Πλατεία Μαρούδα-Εθνικό Στάδιο έως Γέφυρα Γλαύκου και τμήμα από Γέφυρα Γλαύκου έως είσοδο Ποτοποιίας Κλάους")

Εγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης περιοχών:
1η Α/Μ Φάση Επέκτασης Σ.Π.Π. με το από 22-1-71 Π.Δ. (ΦΕΚ 37Δ'/15-2-1971)
2η Α/Μ Φάση Επέκτασης Σ.Π.Π.με το από 12-7-75 Π.Δ.(ΦΕΚ 231Δ'/16-10-1975)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίνεται με την υπ' αρίθμ. απόφαση του

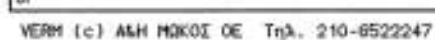
2. Βάσει της παραγρ. 3, άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

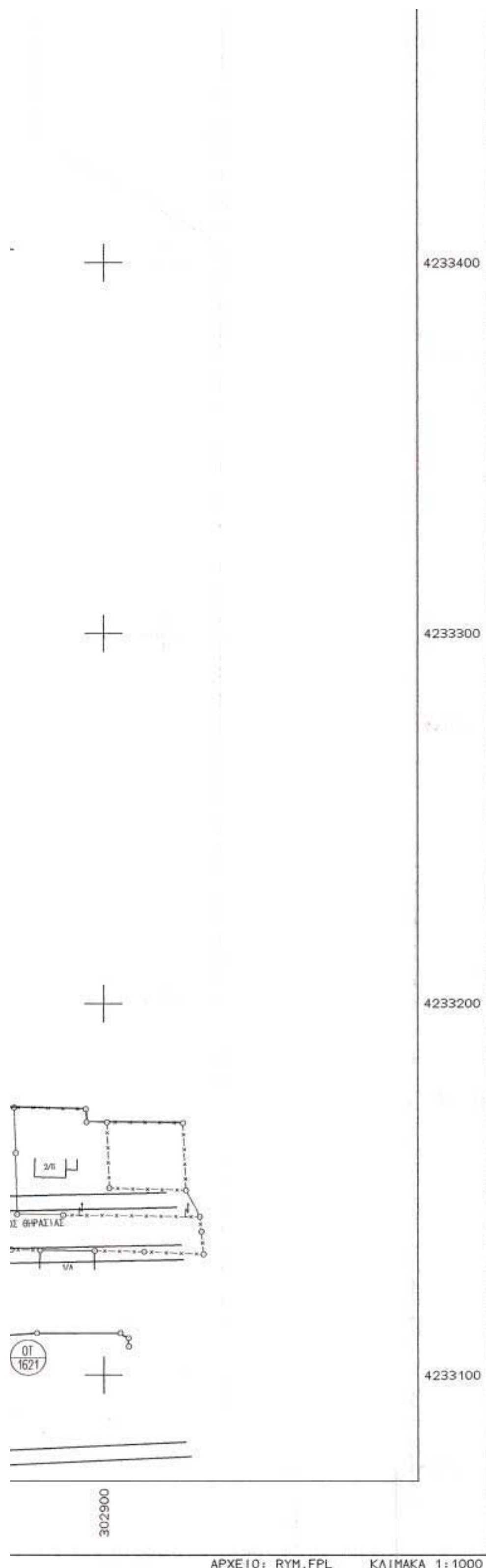
Πάτρα, -2003

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κωδ.	α/α	Ον/Επώνυμο Ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
236	1	Κακουλίδης Χαράλαμπος	Ιεροθέου 87
237	1	Λιβάνης Παναγιώτης	
257	1	Τόμπρου-Κούτση Διονυσία συζ. Χρήστου	Πατρών-Κλάους 27
269	1	Κριμπά Ελλη	Πατρών-Κλάους 12
280	1	Ρουμελιώτης Βασίλειος	Πατρών-Κλάους 8
	2	Ρουμελιώτη Αικατερίνη	
286	1	Ζαφειρόπουλος Κων/νος	Πατρών-Κλάους 3-5
	2	Αθανασοπούλου-Ζαφειροπούλου Ζαφειρούλα	
287	1	Ζαφειρόπουλος Κων/νος	Πατρών-Κλάους 3-5
288	1	Παπαπαναγιώτου Ανδρέα Ιωάννης	Πατρών-Κλάους 6
	2	Παπαπαναγιώτου Ανδρέα Κων/νος	Πατρών-Κλάους 6

ΠΑΡΟΔΟΣ ΤΣΕΡΤΙΔΟΥ
ΟΤ 896
ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΦΑΚΤΗΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΦΑΚΤΗΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ
4233400
1η ΦΑΣΗ
2η ΦΑΣΗ
ΟΤ 1612
ΟΔΟΣ ΤΣΕΡΤΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΤ 1610
ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΥ
4233300
ΟΤ 1607
ΟΤ 1612
ΟΔΟΣ ΧΙΟΥ
ΟΤ 1604
ΟΤ 1613
ΠΑΡΟΔΟΣ Ε.Δ.11
ΟΤ 1604
ΟΔΟΣ ΟΙΝΟΥΣΩΝ
ΟΔΟΣ ΟΙΝΟΥΣΩΝ
ΟΔΟΣ ΤΣΕΡΤΙΔΟΥ
4233200
ΟΤ 1614
ΟΤ 1622
ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣΙΑΣ
ΟΤ 1616
ΟΤ 1621
4233100
302600
302700
302800





286	1	Ζαφειρόπουλος Κων/νος	Πατρών-Κλάους 3-5
	2	Αθανασοπούλου-Ζαφειροπούλου Ζαφειρούλα	
287	1	Ζαφειρόπουλος Κων/νος	Πατρών-Κλάους 3-5
288	1	Παπαπαναγιώτου Ανδρέα Ιωάννης	Πατρών-Κλάους 6
	2	Παπαπαναγιώτου Ανδρέα Κων/νος	Πατρών-Κλάους 6
	3	Παπαπαναγιώτου Ανδρέα Πολυτίμη	Πατρών-Κλάους 6
	4	Παπαγιαννοπούλου Ελένη συζ. Σπύρου	Γ. Ολυμπίου
	5	Γεωργακοπούλου Θεοδώρα συζ. Νικολάου	Πάτμου 23 Πατήσια Αθήνα
	6	Καλογεροπούλου Μαρία συζ. Σπήλιου	Χάνσεν,Αγ. Ελευθερίας Πατήσια Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Για τις ιδιοκτησίες με κωδικό κτηματογράφησης (286), (287) και (288) έχει συνταχθεί η 9/87 Πράξη Αναλογισμού, έχει εκδοθεί τιμή μονάδος με την υπ' αριθ.   Απόφαση του Πρωτοδικείου Πατρών, παρείλθε το 18/μηνο χωρίς να συντελεστεί η απαλλοτρίωση και απαιτείται βεβαιωτική Πράξη της Διοίκησης και επανέγκριση του Σχεδίου Πόλης με τροποποίηση, όπως αυτό ίσχυε πριν την ανάκληση.

2. Για τις ιδιοκτησίες με κωδικό κτηματογράφησης (269) και (280) έχει συνταχθεί η 12/87 Πράξη Αναλογισμού, έχει εκδοθεί τιμή μονάδος με την υπ' αριθ. 680/27-6-90 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, παρείλθε το 18/μηνο χωρίς να συντελεστεί η απαλλοτρίωση. Με την υπ'αριθ. 145/1997 Απόφαση Εφετείου Πατρών αίρεται η απαλλοτρίωση του Σχεδίου Πόλης για την περιοχή της 12/87 Πράξης Αναλογισμού. Απαιτείται βεβαιωτική Πράξη της Διοίκησης και επανέγκριση του Σχεδίου Πόλης με τροποποίηση, όπως αυτό ίσχυε πριν την ανάκληση.

3. Για τις ιδιοκτησίες με κωδικούς κτηματογράφησης (236), (237) και (257) έχει συνταχθεί η 4/88 Πράξη Αναλογισμού, έχει εκδοθεί τιμή μονάδος με την υπ' αριθ. 1072/14-12-89 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, παρείλθε το 18/μηνο χωρίς να συντελεστεί η απαλλοτρίωση και απαιτείται βεβαιωτική Πράξη της Διοίκησης και επανέγκριση του Σχεδίου Πόλης με τροποποίηση, όπως αυτό ίσχυε πριν την ανάκληση.

Πάτρα 25-06-2003
Ο νόμιμος εκπρόσωπος
των μελετητών

ΠΑΝΟΣ Κ. ΛΕΝΤΖΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡ. Γ.Ε.Μ. 3145
ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 35 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 275242 ΦΑΧ 226931
Α.Φ.Μ. 21543425 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

Πάτρα 27-06-2003
Ο Επιβλέπων

ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΟΛΥΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Πάτρα 27-06-2003
Ο Δ/ντής



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την αρ. 10644/21-7-2003 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας

Πάτρα 21-7-2003

Ο αρμόδιος υπάλληλος

ΕΠΑΜ. ΚΡΙΤ...
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Αναπλ. Δ/ντής Πολ/κής & Περ/ντος ΝΑΑ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓ. ΤΣΩΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ με Α'β.

